

⇒ **COMUNALIA DI VALDITACCA** [ID_USC 211 - COD_ARC 5_64]

Nel Comune di Monchio delle Corti è stata accertata l'esistenza di due domini collettivi ancora ad oggi istituiti come ente, denominati: Comunalìa di Trefiumi, Comunalìa di Valditacca.

Nei documenti di Archivio sono presenti anche documenti relativi alle comunalie di Rimagna, Rigoso, Riana, Pianadetto e Casarola.

Con lettera del 10/02/1926 Paolo Bresciani viene incaricato di redigere una relazione dettagliata dei beni delle Comunalie presenti nel Comune di Monchio delle Corti.

In evasione al mandato Bresciani presenta una relazione, datata 02/07/1927 nella quale sono esaminate nel dettaglio le proprietà della Comunalìa di Valditacca. In questa relazione si accerta che l'Associazione agraria è stata istituita con atto Luigi Rinaldi del 1909 e la consistenza delle terre viene computata in 497,0672 ha.

In seguito, con decreto commissariale del 13/07/1932, viene ordinata istruttoria eseguita da Giovanni Tagliavini in sostituzione di Bresciani. Dalla **Relazione di Tagliavini del 1936** i beni della Comunalìa di Valditacca sono divisi in tre appezzamenti e, nonostante le legittimazioni, viene mantenuta la suddivisione in tre corpi di terre. I terreni non occupati si estendono su 483,2257 ha e sono costituiti dai seguenti mappali (allegato 11 all'istruttoria Tagliavini):

Sez. I, mappali 1283a, 1285, 1286, 1288a, 1289a, 1291a, 1292, 1293, 1294

Sez. K, mappali 1, 1bis, 2bis, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9a, 10, 11, 12a, 14a, 15, 16, 16bis, 17, 17bis, 18, 19, 20, 21, 22, 32, 36°, 37°, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 45bis, 46, 47, 48, 49, 55, 56, 65a

Sez. H, mappali 101a, 103, 104, 105, 106

Sez. L, mappali 520, 530, 531, 901

A questi terreni sono da aggiungere quelli intestati ai privati che l'istruttore propone di reintegrare (32,9784 ha), o di legittimare (0,3399 ha + 0,9928 ha).

Da questo elenco viene escluso il Lago Verde in possesso dello Stato, chiesto dalla C.I.E.L.I. ma originariamente intestato alla Comunalìa.

Il 03/09/1936 la Compagnia Imprese Elettriche Liguri si oppone alle conclusioni della perizia istruttoria dichiarando di avere legittimo diritto al possesso delle terre occupate e alle servitù per gli impianti. Il contenzioso con il Comune si conclude con un atto di conciliazione del 13/07/1937, approvata nel 30/06/1938 con la quale vengono definite le servitù per le reti tecnologiche e sono legittimate le seguenti terre della Comunalìa di Valditacca:

Sez. H, mappali 88c bis, 88d, 97c, 97d, 98c, 98c bis, 102b, 102c, 116, 118b.

Con precedente ordinanza, del 08/01/1938, si provvede alla reintegra delle terre indicate nell'istruttoria.

Gli usi esercitati, secondo quando indicato da Tagliavini, sono di legnatico, pascolo e raccolta di frutti agresti.

Dalla **visura del catasto attuale** (2014) le particelle che appartengono alla Comunalìa sono:

Foglio 30, particella 712 (fabbricati)

Foglio 30, particella 712, 713, 728 (proprietà parziale)

Foglio 36, particelle 236, 237, 260, 261, 289, 317, 318, 319, 377, 641, 642, 643, 682

Foglio 36, particelle 935, 936 (fabbricati)

Foglio 37, particelle 611, 706, 707, 754, 755, 779, 804 [611 è in realtà di Trefiumi nell'istruttoria]

Foglio 40, particelle 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36

Foglio 42, particelle 96, 134

Foglio 47, particelle 1, 2, 3, 4, 5, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 21

Si precisa che le particelle dalla 16 alla 20 del foglio 47 sono quelle legittimate con ordinanza del 1938 alla Società C.I.E.L.I. ora ENEL.

Si evidenzia che la particella 611 del foglio 37 nell'istruttoria Tagliavini era attribuita alla Comunalìa di Trefiumi.

Al momento attuale le **operazioni demaniali** risultano ancora **APERTE**.

NOTE DI CARTOGRAFIA SU CATASTO 2014:

L'identificazione dei perimetri è stata effettuata individuando sul catasto vettoriale le particelle delle visure intestate al dominio collettivo. Tali particelle sono:

Foglio 30, particella 712 (fabbricati)

Foglio 30, particella 712, 713, 728 (proprietà parziale)

Foglio 36, particelle 236, 237, 260, 261, 289, 317, 318, 319, 377, 641, 642, 643, 682

Foglio 36, particelle 935, 936 (fabbricati)

Foglio 37, particelle 611, 706, 707, 754, 755, 779, 804 [611 è in realtà di Trefiumi nell'istruttoria]

Foglio 40, particelle 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36

Foglio 42, particelle 96, 134

Foglio 47, particelle 1, 2, 3, 4, 5, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 21